



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
Libero Consorzio Comunale di Enna
(L.R. n. 15/2015)
Codice Fiscale: 00046840864

Determinazione n. *136*.....

del *18.06.2016*.....

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DI BENI UTILIZZATI PER PUBBLICO INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 42 BIS DEL DPR 327/2001 RELATIVO AGLI IMMOBILI OCCORSI PER I LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA CONDOTTA IDRICA DI ADDUZIONE VALGUARNERA-DITTAINO. FOGLIO 8 PARTICELLA 63 E 345 SUB I.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- Premesso:

1. Che con deliberazione di G.C. n. 346 del 14/5/1991, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione della condotta idrica di adduzione Valguarnera-Dittaino con dichiarazione di Pubblica Utilità, indifferibili ed urgenti a tutti gli effetti;
2. L'esecuzione dei lavori di cui trattasi richiedeva la necessità d'acquisizione di aree tramite procedura espropriativa;
3. Che in data 26/8/1991 con Ordinanza del Sindaco n. 71, notificata con nota prot. 11243 del 05/9/1991, veniva all'uopo disposta l'occupazione temporanea ed urgente di beni immobili privati per l'esecuzione dei lavori di costruzione della condotta idrica di adduzione Valguarnera-Dittaino;
4. Che tra gli immobili oggetto della superiore procedura era presente l'immobile di proprietà del sig. Parisi Felice, nato a Valguarnera Caropepe il 19/6/1933 ed ivi residente in Via Vittorio Veneto n. 72, individuato al catasto al foglio 8, part. 63 e foglio 8, part. 345 sub. 1, cat c/2 per complessivi mq 1.150, siti in zona agricola;
5. Che con provvedimento sindacale n. 4858 del 31/05/1995 veniva determinata l'indennità provvisoria di espropriazione nella misura di complessive Lire 1.831.375 inclusa l'indennità per occupazione temporanea e d'urgenza;

- **Rilevato** dalle visure catastali che attualmente risulta proprietario del terreno il sig. Parisi Felice, nato a Valguarnera Caropepe il 19/6/1933 ed ivi residente in Via Vittorio Veneto n. 72, C.F. PSRFPLC33H19L583B;

- **Dato atto** che l'attuale proprietario catastale ha promosso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania, notificato a questo Comune in data 27/07/2012, iscritto al n. 1885/2012 R.G., volto all'avvio della procedura di cui all'art. 42bis D.P.R. 327/2001;

- Considerato:

1. Che questo Comune utilizza il bene immobile in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio;
2. che l'opera pubblica, interamente realizzata, garantisce le attività la fornitura di acqua alla città di Valguarnera Caropepe e alla collettività tutta;
3. che risulta, pertanto, preminente l'interesse pubblico alla salvaguardia dell'integrità dell'opera rispetto alla restituzione del bene al privato;
4. che sussiste pertanto, l'interesse pubblico ad acquisire il bene di cui trattasi;

- **Ravvisata** l'opportunità di attivare le procedure per l'acquisizione dell'area, ricorrendo all'emanazione del decreto di esproprio ai sensi dell'art.42 bis del D.P.R. 327/2001;

- Dato atto:

1. che con nota prot. 234 dell'11/01/2016, veniva comunicato alla ditta catastale, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 9 della legge 241/90 e s.m.i., l'avvio del procedimento volto all'emissione dell'atto di acquisizione degli immobili così come previsto dall'art.42bis del D.P.R.327/2001 e s.m.i.; che nei 30 giorni dal predetto avviso, il proprietario dell'immobile di cui trattasi, ha trasmesso al Comune di Valguarnera C. la documentazione richiesta e la dichiarazione di accettazione dell'indennità;
2. che il provvedimento di acquisizione del bene risulta opportuno anche ai fini della resistenza nel giudizio promosso dall'attuale attuale proprietario catastale, che sicuramente sarà più oneroso per questa Amministrazione;
3. che nel caso di specie, risulta applicabile e legittimo il ricorso all'art. 42-bis, laddove in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, il bene può essere acquisito al patrimonio indisponibile dell'Ente a fronte del pagamento di un indennizzo al proprietario;

- **Ritenuto** per le motivazioni sopra riportate di dover procedere all'acquisizione dell'area, ricorrendo all'emanazione del decreto di esproprio ai sensi dell'art.42bis;

- **Visto** la Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 88 del 21/03/2016 di annullamento, ai sensi dell'art. 42bis, comma 2, D.P.R. 327/2001, degli atti relativi alla procedura espropriativa per i beni di proprietà del sig. Parisi Felice, nato a Valguarnera Caropepe il 19/6/1933 ed ivi residente in Via Vittorio Veneto n. 72, C.F. PSRFLC33H19L583B;
- **Vista** la relazione sul calcolo dell'indennizzo secondo i criteri di cui all'art.42bis del D.P.R.327/2001 s.m.i.;
- **Visto** il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;
- **Visto** il D.P.R. 8 giugno n.327 e s.m.i., testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

per le motivazioni riportate in premessa e qui integralmente richiamate

D E T E R M I N A

- 1) E' disposta a favore del Comune di Valguarnera Caropepe, l'acquisizione ai sensi dell'art.42bis del D.P.R. 327/2001 s.m.i., del bene occorso per i lavori di costruzione della condotta idrica di adduzione Valguarnera-Dittaino Ampliamento, identificati come nell'elenco appresso riportato:

DITTA CATASTALE	COMUNE	FOG.	PART.	MQ.	INDENNIZZO
Parisi Felice, nato a Valguarnera Caropepe il 19/6/1933 ed ivi residente in Via Vittorio Veneto n. 72	Valguarnera Caropepe	8	63 345 sub I	1150	€ 4.500,00

- 2) L'indennizzo dovuto ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 è stato determinato in €4.500,00 distinto:
- a) valore venale del bene pari a € 1.934,50, calcolato sulla base del valore definitivo pari a €/mq 1,69 determinato dalla Commissione Provinciale Espropri presso l'Agenzia del Territorio del 24/03/2011;
 - b) indennizzo a titolo risarcitorio per danno patrimoniale e non patrimoniale, nella misura del 10% del valore venale del bene, pari a € 193,45;
 - e) indennizzo a titolo risarcitorio del danno patrimoniale nella misura del 5% annuo sul valore venale del bene (dal 26/08/1991 ad oggi) pari a € 2.372,55;
- 3) E' disposta, entro trenta giorni della presente, la liquidazione della somma sopra determinata a favore dell'attuale proprietario sig. Parisi Felice, nato a Valguarnera Caropepe il 19/6/1933 ed ivi residente in Via Vittorio Veneto n.72, C.F. PSRFLC33H19L583B, mediante bonifico bancario presso la Banca Monte dei Paschi di Siena – Agenzia di Valguarnera, Codice IBAN: **IT 12 H 01030 83730 000001160418**;
- 4) Dare atto che la somma di €. 4.500,00 è stata impegnata al cap. 566, missione 1, programma 2, titolo 1, macroagg. 10-5-4 del bilancio 2016, giusta determina n. 453 del 30/12/2015 di assunzione prenotazione di spesa a seguito di riconoscimento di debito fuori bilancio;
- 5) Il presente decreto sarà notificato all'espropriando nelle forme degli atti processuali civili, non dovrà essere reso esecutivo così come previsto dall'art.24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. in quanto i beni di cui trattasi risultano già nella piena ed incondizionata disponibilità dell'Amministrazione Municipale in conseguenza della totale realizzazione dell'opera pubblica;
- 6) La presente Determina, esente da bollo, a norma dell'art.22 del D.P.R. n.642 del 26/10/1972, dovrà essere pubblicata per estratto sul G.U.R.S., sarà inoltre registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Enna e trascritta all'Agenzia del Territorio - Servizi di pubblicità immobiliare (ex Conservatoria dei Registri Immobiliari) ed infine sarà data comunicazione alla Corte dei Conti mediante trasmissione di copia integrale;
- 7) Ai sensi dell'art.25 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'acquisizione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione è preordinata;
- 8) Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro il termine di centoventi (120) giorni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Giuseppe Di Vincenzo

Visto per la regolarità contabile:

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
Dott. Calogero Centonze